

Udlejningsbudget sommerhus Stenhøj 65 m³ Saltø Strandhuse

Der er taget udgangspunkt i, at huset udlejes til max. 6 personer, at huset har 3 soverum i huset, og 1 badeværelse. Budget er lavet efter, at huset er til rådighed for udlejning hele året. Vi respekterer selvfølgelig egne ønsker om brug af huset.



Feriepartner
Karrebæksminde

Højsæson A, 4 uger	á	7.000	kr.	kr. 28.000
Højsæson B, 3 uger	á	5.800	kr.	kr. 17.400
Mellemsæson C, 5 uger	á	4.850	kr.	kr. 24.250
Lavsæson D, 6 uger	á	3.875	kr.	kr. 23.250
Lavsæson E, 4 uger	á	3.225	kr.	kr. 12.900

Lejeindtægt total

kr. 105.800

Beskatning:

Bruttolejeindtægt	kr. 105.800
Bundfradrag	Kr. 46.100
I alt	kr. 59.700
Fradrag af 40% ved kr. 59.700	kr. 23.840
Til beskatning som kapitalindkomst	kr. 35.860
Skat af kapitalindkomst (34%)	kr. 12.190
Netto lejeindtægt	kr. 93.610

A: (Uge 29-32)

B: (Uge 28 + 33 + 1)

C: (Uge 16 + 27 + 34-35 + 42 + 52)

D: (Uge 7-8 + 17 + 20-26 + 36-37 + 43)

E: (Uge 2-6 + 9-15 + 18-19 + 38-41 + 44-51)



Feriepartner
Karrebæksminde

Fordele hos Feriepartner:

- 100% danskejet med 35 bureauer fordelt over hele landet
- Intensiv markedsføring via Feriepartner Danmarks største sammenslutning af selvstændige og lokale udlejningsbureauer
- Gratis markedsføring gennem flere internetportaler
- Et Husejer-login, hvor du kan følge din udlejning og spærre perioder
- 20% rabat på leje af Feriepartners huse i hele Danmark og Sverige
- Tryghed+ Forsikring for lejerforvoldt skade på hus og indbo i forbindelse med udlejning
- Gratis professionel fotografering på alle huse
- Ungdomsgrupper kan ikke leje hos os
- Feriepartner Karrebæksminde er en del af Feriepartner Danmark, som er landets største kæde af lokale, selvstændige udlejningsbureauer. Feriepartner Danmark udlejer mere end 7.500 feriehusse over hele Danmark.

Lokale serviceydelser:

Håndtering af booking, ankomst og afrejse, vi tager os af det hele når du udlejer dit sommerhus tilbyder vi en lang række gratis serviceydelser, bl.a.:

- Vi er din lokale udlejningspartner – altid tæt på dit sommerhus og tæt på dig. Samtidig er vi en del af landets største kæde af selvstændige bureauer
- Nøgleudlevering: Vi sørger for udlevering af nøglen til gæsterne
- Servicering af gæster: Vi håndterer henvendelser fra dine gæster og afhjælper eventuelle problemer under lejemålet
- Rengøring: Vores dygtige rengøringsfolk udfører rengøring efter gæsternes ophold
- Gratis kontrol af sommerhuset efter hvert lejemål
- Du får det fulde beløb af forbrugsomkostningerne retur
- Personlig rådgivning: Du kan altid kontakte os hvis du har spørgsmål
- Lokal tilstedeværelse: På vores kontor er vores lokale folk klar til at hjælpe dig og vores fælles gæster
- Formidlingsaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel
- Ingen omkostninger ved annullering af formidlingsaftale ved salg – kun allerede indgåede lejemål skal respekteres.



**Feriepartner
Karrebæksminde**