

Udlejningsbudget sommerhus Stenhøj 148 m³ Saltø Strandhuse

Der er taget udgangspunkt i, at huset udlejes til max. 10 personer, at huset har 5 soverum i huset, og 2 badeværelser, hvoraf det ene har SPA og sauna. Der er desuden et stort aktivitetsrum. Budget er lavet efter, at huset er til rådighed for udlejning hele året. Vi respekterer selvfølgelig egne ønsker om brug af huset.



Feriepartner
Karrebæksminde

Højsæson A, 4 uger	á	12.000	kr.	kr. 48.000
Højsæson B, 3 uger	á	10.000	kr.	kr. 30.000
Mellemsæson C, 6 uger	á	8.250	kr.	kr. 49.500
Lavsæson D, 8 uger	á	6.600	kr.	kr. 52.800
Lavsæson E, 6 uger	á	5.500	kr.	kr. 33.000

Lejeindtægt total

kr. 213.300

Beskatning:

Bruttolejeindtægt	kr. 213.300
Bundfradrag	Kr. 46.100
I alt	kr. 167.200
Fradrag af 40% ved kr. 167.200	kr. 66.880
Til beskatning som kapitalindkomst	kr. 100.320
Skat af kapitalindkomst (34%)	kr. 34.100
Netto lejeindtægt	kr. 179.200

A: (Uge 29-32)

B: (Uge 28 + 33 + 1)

C: (Uge 16 + 27 + 34-35 + 42 + 52)

D: (Uge 7-8 + 17 + 20-26 + 36-37 + 43)

E: (Uge 2-6 + 9-15 + 18-19 + 38-41 + 44-51)



**Feriepartner
Karrebæksminde**

Fordele hos Feriepartner:

- 100% danskejet med 35 bureauer fordelt over hele landet
- Intensiv markedsføring via Feriepartner Danmarks største sammenslutning af selvstændige og lokale udlejningsbureauer
- Gratis markedsføring gennem flere internetportaler
- Et Husejer-login, hvor du kan følge din udlejning og spærre perioder
- 20% rabat på leje af Feriepartners huse i hele Danmark og Sverige
- Tryghed+ Forsikring for lejerforvoldt skade på hus og indbo i forbindelse med udlejning
- Gratis professionel fotografering på alle huse
- Ungdomsgrupper kan ikke leje hos os
- Feriepartner Karrebæksminde er en del af Feriepartner Danmark, som er landet største kæde af lokale, selvstændige udlejningsbureauer. Feriepartner Danmark udlejer mere end 7.500 feriehuse over hele Danmark.

Lokale serviceydelser:

Håndtering af booking, ankomst og afrejse, vi tager os af det hele når du udlejer dit sommerhus tilbyder vi en lang række gratis serviceydelser, bl.a.:

- Vi er din lokale udlejningspartner – altid tæt på dit sommerhus og tæt på dig. Samtidig er vi en del af landets største kæde af selvstændige bureauer
- Nøgleudlevering: Vi sørger for udlevering af nøglen til gæsterne
- Servicering af gæster: Vi håndterer henvendelser fra dine gæster og afhjælper eventuelle problemer under lejemålet
- Rengøring: Vores dygtige rengøringsfolk udfører rengøring efter gæsternes ophold
- Gratis kontrol af sommerhuset efter hvert lejemål
- Du får det fulde beløb af forbrugsomkostningerne retur
- Personlig rådgivning: Du kan altid kontakte os hvis du har spørgsmål
- Lokal tilstedeværelse: På vores kontor er vores lokale folk klar til at hjælpe dig og vores fælles gæster
- Formidlingsaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel
- Ingen omkostninger ved annullering af formidlingsaftale ved salg – kun allerede indgåede lejemål skal respekteres.



**Feriepartner
Karrebæksminde**