

Udlejningsbudget sommerhus Stenhøj 100 m³ Saltø Strandhuse

Der er taget udgangspunkt i, at huset udlejes til max. 8 personer, at huset har 4 soverum i huset, og 2 badeværelser. Budget er lavet efter, at huset er til rådighed for udlejning hele året. Vi respekterer selvfølgelig egne ønsker om brug af huset.



Feriepartner
Karrebæksminde

| | | | | |
|-----------------------|---|-------|-----|------------|
| Højsæson A, 4 uger | á | 9.000 | kr. | kr. 36.000 |
| Højsæson B, 3 uger | á | 7.375 | kr. | kr. 22.125 |
| Mellemsæson C, 5 uger | á | 6.150 | kr. | kr. 30.750 |
| Lavsæson D, 6 uger | á | 4.925 | kr. | kr. 29.550 |
| Lavsæson E, 6 uger | á | 4.100 | kr. | kr. 24.600 |

Lejeindtægt total

kr. 143.025

Beskatning:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Bruttolejeindtægt | kr. 143.025 |
| Bundfradrag | Kr. 46.100 |
| I alt | kr. 96.925 |
| Fradrag af 40% ved kr. 96.925 | kr. 38.770 |
| Til beskatning som kapitalindkomst | kr. 58.155 |
| Skat af kapitalindkomst (34%) | kr. 19.775 |
| Netto lejeindtægt | kr. 123.250 |

A: (Uge 29-32)

B: (Uge 28 + 33 + 1)

C: (Uge 16 + 27 + 34-35 + 42 + 52)

D: (Uge 7-8 + 17 + 20-26 + 36-37 + 43)

E: (Uge 2-6 + 9-15 + 18-19 + 38-41 + 44-51)



**Feriepartner
Karrebæksminde**

Fordele hos Feriepartner:

- 100% danskejet med 35 bureauer fordelt over hele landet
- Intensiv markedsføring via Feriepartner Danmarks største sammenslutning af selvstændige og lokale udlejningsbureauer
- Gratis markedsføring gennem flere internetportaler
- Et Husejer-login, hvor du kan følge din udlejning og spærre perioder
- 20% rabat på leje af Feriepartners huse i hele Danmark og Sverige
- Tryghed+ Forsikring for lejerforvoldt skade på hus og indbo i forbindelse med udlejning
- Gratis professionel fotografering på alle huse
- Ungdomsgrupper kan ikke leje hos os
- Feriepartner Karrebæksminde er en del af Feriepartner Danmark, som er landet største kæde af lokale, selvstændige udlejningsbureauer. Feriepartner Danmark udlejer mere end 7.500 feriehuse over hele Danmark.

Lokale serviceydelser:

Håndtering af booking, ankomst og afrejse, vi tager os af det hele når du udlejer dit sommerhus tilbyder vi en lang række gratis serviceydelser, bl.a.:

- Vi er din lokale udlejningspartner – altid tæt på dit sommerhus og tæt på dig. Samtidig er vi en del af landets største kæde af selvstændige bureauer
- Nøgleudlevering: Vi sørger for udlevering af nøglen til gæsterne
- Servicering af gæster: Vi håndterer henvendelser fra dine gæster og afhjælper eventuelle problemer under lejemålet
- Rengøring: Vores dygtige rengøringsfolk udfører rengøring efter gæsternes ophold
- Gratis kontrol af sommerhuset efter hvert lejemål
- Du får det fulde beløb af forbrugsomkostningerne retur
- Personlig rådgivning: Du kan altid kontakte os hvis du har spørgsmål
- Lokal tilstedeværelse: På vores kontor er vores lokale folk klar til at hjælpe dig og vores fælles gæster
- Formidlingsaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel
- Ingen omkostninger ved annullering af formidlingsaftale ved salg – kun allerede indgåede lejemål skal respekteres.



**Feriepartner
Karrebæksminde**