

# Udlejningsestimat

## Kære sommerhusejer

Herunder finder du vores estimat på udlejning af dit sommerhus, [adresse].

Vores vurdering er, at hvis udlejningspriserne sættes som foreslået, vil det give det maksimale udbytte.

Hos Campaya er det imidlertid altid dig selv, der fastsætter de endelige udlejningspriser. Vi rådgiver og vejleder, men vi ønsker at give dig mest mulig fleksibilitet til at tilpasse din udlejning til dine ønsker og behov. Du bestemmer også helt selv, hvor meget og hvornår du ønsker at udleje. Og du tilpasser nemt løbende, hvis dine planer ændres.

Campaya kan således både bruges til uforpligtende at prøve udlejning og til at leje dit sommerhus ud hele året.

Lejepriserne herunder er for hele uger, men hos os kan dit sommerhus også bookes i kortere perioder. Det skaber basis for flere udlejninger, da det giver lejerne mulighed for at leje huset i præcis den periode, de ønsker. Vores intelligente prissystem styrer det sådan, at lejererne også næsten betaler en uges pris for kortere ophold, så du samlet opnår en højere indtjening og får flere udlejninger.

Vi samarbejder med et bredt udvalg af rengøringsfirmaer, som kan varetage rengøringen alle dage. Rengøringen betales af lejer. Du kan også vælge selv at varetage rengøringen og modtage betalingen herfor.

## Udlejningsindtægt

Sæson	A - Højsæson	B - Højsæson	C - Mellemsæson	D - Mellemsæson	E - Lavsæson	F - Lavsæson	Total	
Udlejede uger	5	4	3	4	2	2	20	
Lejepris	kr 8.900	kr 6.500	kr 4.800	kr 4.200	kr 4.000	kr 3.200		
Ejerudbytte	kr 35.600	kr 20.800	kr 11.520	kr 13.440	kr 6.400	kr 5.120	<b>kr 92.880</b>	
							Anslået forbrugsafregning	kr 12.000
							I alt før skat	kr 104.880
							Skattefrit bundfradrag	kr 44.500
							Skattepligtigt beløb 60% efter fradrag	kr 36.228
							Skat ca. 35% afh. af kommune	kr 12.680
							<b>Samlet udbetalt efter skat</b>	<b>kr 92.200</b>

Med ovennævnte priser er vores vurdering, at boligen kan udlejes det angivne antal uger på årsbasis. Hvis der ønskes flere eller færre udlejninger, kan priserne tilpasses herefter.

### Campaya sørger for

- Al markedsføring og udlejningshåndtering
- Afregning af leje- og forbrugsomkostninger fra lejer
- Kundeservice alle ugens dage
- Koordinering af rengøring med det valgte rengøringselskab
- Fuld fleksibel udlejningsplatform. Du bestemmer selv
- Indberetning til Skat og højt bundfradrag

### Sæsoninddeling

A - Højsæson:	Uge 28-32, 52
B - Højsæson:	Uge 7, påskeugen, 26, 27, 42, 51
C - Mellemsæson:	Uge 8, 25, 33, 34
D - Mellemsæson:	Uge 21-24, 35-39
E - Lavsæson:	Uge 12, 15-20
F - Lavsæson:	Øvrige uger

