

MATERIALEBESKRIVELSE

SALTØ STRANDHUSE

Nærværende materialebeskrivelse vedrører standard materialevalg for Saltø Strandhuse modeller 65, 85, 100, 110 og 145.

Købers evt. materialetilvalg eller -ændringer fremgår af tillæg til købers særskilte købsaftale.

UDVENDIGE MATERIALER

Tagbelægning

Sorte IBF beton tagsten

Vægbeklædning

Z-profil 22 x 150mm monteres vandret, sort malet

Vindskede/gavle

Træ- trykimprægneret

Tagrender

Rheinzink halvrund 280

Vinduer/døre

Træ/alu 3-lags energi-rude – sort indvendig og udvendig

Vindskeder

Sortmalet træ

INDVENDIGE MATERIALER

Lofter

Ludbehandlet rustikbeklædning, træ

Vægge

Ludbehandlet rustikbeklædning, træ

Hems

Ingen

Z-profil

Ingen

Gulve

High performance laminatgulv, frit valg i Stenhøj Husenes standard sortiment
Gulv på evt. hems 20x135 mm massiv hvidolieret fyr

Terrasse

Ingen.

Trin

Ingen

Lævvægge

Ingen

Brændeovn

Morsø 6148

Pejseplade

Glad

Skortsten

Sort stål

Frisklufttilførsel ifbm. pejs

Ingen

Fermacell

Ingen

Pyntespær

Ingen

Fodlister

Ludbehandlet træ

Fodlister almue

Ingen

Dørkarme

Ludbehandlet træ

Lysninger

Lud behandlet træ

Div. Lister

Ludbehandlet træ

Indvendige stolpe

Ingen

Udvendige stolpe

Ingen

Stern

Sortmalet træ

Limtræsrem

Ludbehandlet træ

Bundstykker

Ludbehandlet træ

Hylde ved WC

Ludbehandlet træ

KØKKEN & BAD

Køkken og badmøbler leveres af Svane Køkkenet.

Køkken front

Vision hvid laminat (Vision hvis laminat er standard, men der kan frit vælges mellem Vision hvid laminat eller Deco Hvid malet uden merpris hos Svane Køkkenet)

Greb: stål

Bordplade

Laminat, 20mm bordplade BP 696

Vask

Stål, underlimet

Køkken, højskab

Vision hvid laminat (Vision hvis laminat er standard, men der kan frit vælges mellem Vision hvid laminat eller Deco Hvid malet uden merpris hos Svane Køkkenet)

Greb: stål

Bad, skabsfront

Vision hvid laminat (Vision hvis laminat er standard, men der kan frit vælges mellem Vision hvid laminat eller Deco Hvid malet uden merpris hos Svane Køkkenet)

Greb: stål

Bordplade

Støbt hvid mat marmor bordplade med Nice vask

Spejl

60x80cm

Bryggers front

Ingen
Greb: ingen

Bordplade

Ingen

Vask

Ingen

Garderobeskabe

Vision hvid laminat (Vision hvis laminat er standard, men der kan frit vælges mellem Vision hvid laminat eller Deco Hvid malet uden merpris hos Svane Køkkenet)
Greb: stål

Hårde Hvidevarer*

Kogeplade: Siemens EH 631BEB1E
Ovn: Siemens HB 010FBR1S
Køleskab: Siemens (integreret)
Opvaskemaskine: Siemens (integreret)
Enhætte: Gerson Gruppo 60cm indsats i stål (bagudvending)
Vaskemaskine: Siemens WM14nol
Vaske/tørre: Ingen
Tørretumbler: Ingen

*Såfremt hvidevarer måtte være udgået ved leveringstidspunkt, leveres tilsvarende model med samme specifikation og prisklasse.

MURER

Klinker

Frit valg mellem Stenhøj Husenes standard sortiment
Klinker monteres på gulv i: badeværelser, bruseniche og entré
Nedlægning: Hjørne til hjørne

Fuger

Stålgrå

Brusevæg

Glas

EL

El-installationer udføres efter normer

Udvendige lamper

Scorpius, 2 stk.

Udvendig spot

Ingen

Lampeudtag

Soverum, spiseplads, stue, køkken (og evt. hems hvis tilvalgt)

Stikkontakter

Efter normer

Gulvvarme

Ved klinker

Ventilator

I badeværelser

Røgalarm

Model med batteri back-up

Kloakpumpe

Ingen, offentlig kloak

Saunaovn, sommerhusmodel 65, 85 og 100:

Ingen

Saunaovn, sommerhusmodel 110 og 145:

Model efter aftale med Stenhøj Husene

Klimanalæg

Panasonic luft/luft CS-NZ25 YKE & CU-NZ25 YKE m. Wifi styring og udeskjul

Byggestrøm

Inkluderet

Stikledning

Op til 20m

VVS

Udvendig vandhane

Ja, med tømmebane i tekniskskab

Toiletter

Standard Laufen vægmonterede og sæde med soft luk

Blandingsbatteri, håndvask

Grohe BauEdge

Blandingsbatteri, bruser

Grohe Therm Nordic

Kroge

Pressalit Krom

Papirholder

Pressalit Krom

Brusesæt

Grohe Tempesta 210

Badvask

Støbt vask og bordplade

Vandvarmer

El-varmer, 100l.

Spa, sommerhusmodel 65, 85 og 100:

Ingen

Spa, sommerhusmodel 110 og 145:

Model efter aftale med Stenhøj Husene

Gulvafløb

Linjeafløb i gulv

Byggevand

Inkluderet

Målerbrønd

Inkluderet

Udebruser

Ingen

Varmepumpe

Luft/luft

Udvendig vandhane

Ja, placeres efter aftale

Stikledning

Op til 20m

BYGGEMODNING & FUNDAMENTER

Fundament: sribefundament i beton
Isoleret terrændæk i beton og med gulvvarme under klinker
Kloakanlæg: offentlig
Sandmile: Ingen
Faskiner: Ingen
Landmåler: For-afsætning og endelig afsætning indeholdt
Jordbundsprøver: Indeholdt
Sigteprøver: Ingen
Køreplader: Indeholdt
Sandfyld: Indeholdt
Grundvandssænkning: ingen
Overskudsjord: lægges i deponi langs Karrebækvej
Vandforsyning: Karrebæk Vandforsyning
Elforsyning: Cerius
Data: fibernet og coax, Fibia